

Húsbók

Sigurður Gauti Hauksson
Forstöðumaður tæknisviðs



Húsbók – 2024

Húsbók

- Innskráning á forsíðu heimasíðu Eignaumsjónar

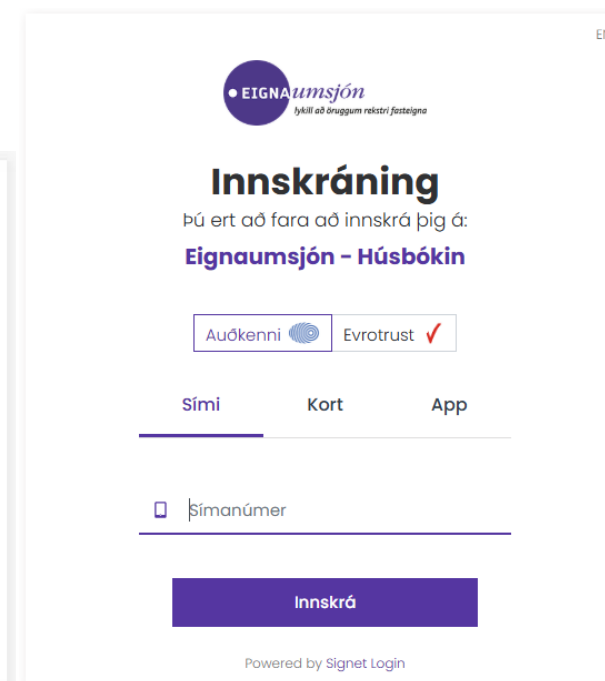
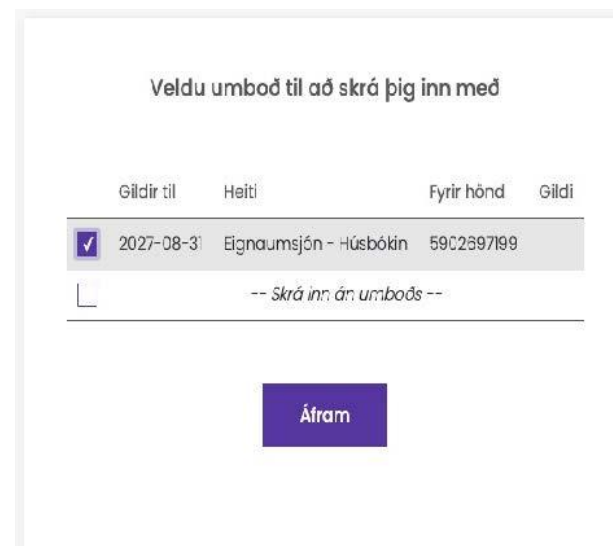
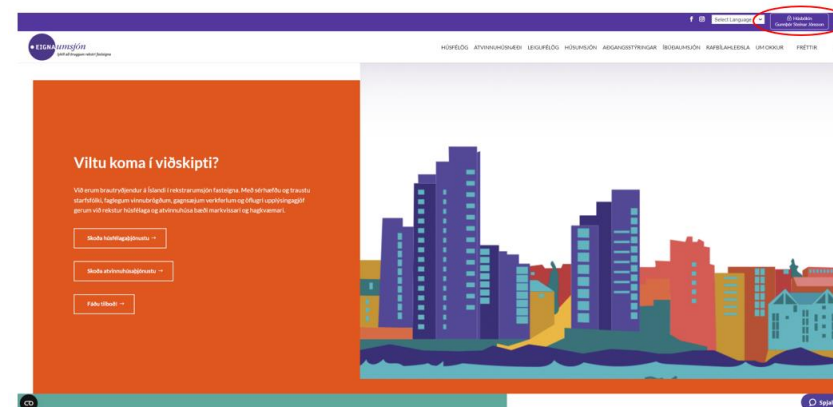


Nýr auðkenningaraðili

- islands.is er hætt að þjóna fyrirtækjum
- Auðkenning hjá Signet í stað island.is
- Skráning umboða hjá Signet, sjá leiðbeiningar á eignaumsjon.is/umbod-fyrir-husbokina

Stjórnaraðgangur

- Eigendur
 - Fasteignayfirlit með eigendum



Innskráður notandi

- Tilkynningar
- Næsti fundur
- Þjónustubeiðnir
- Stjórn
- Húsgjöldin mín

The screenshot shows a user menu on the left and a meeting notification on the right. The user menu is titled 'Íbúðafélag' and lists several options: 'Sigurður Gauti Hauksson', 'Tilkynningar', 'Næsti fundur' (highlighted in teal), 'Þjónustubeiðnir - staða', 'Stjórn', 'Húsgjöldin mín', 'Skjalasafn', and 'Stjórnaraðgangur'. The meeting notification is titled 'Næsti fundur' and provides details: 'Húsfundur mánudaginn 26. maí 2025 kl:17:00' and 'í leikherbergi í kjallara H24'. A teal bar at the bottom of the notification says 'Fundargögn'.

The screenshot shows a settings menu with two main sections: 'Beiðni' (Requests) and 'Stillingar' (Settings). Under 'Beiðni', there is an option for 'Nafnabreyting/Eigendaskipti' (Name change/Ownership transfer). Under 'Stillingar', there are three options: 'Breytt heimilisfang' (Changed home address), 'Panta yfirlýsingu húsfélags' (Order membership certificate), and 'Ábendingar' (Reports).

Skjalasafn

- Húsreglur og eignaskiptayfirlýsingar
- Fundargerðir og fundargögn
- Ársreikningar og húsgjöld
- Viðhald og framkvæmdir
- Almenn skjöl og tryggingar
- Stjórnargögn
- Húsumsjón

The screenshot displays the EIGNAumsjón interface. On the left is a sidebar menu for 'Íbúðafélag' with the following items: Sigurður Gauti Hauksson, Skjalasafn, Húsreglur og eignaskiptalýsing, Fundargerðir og fundargögn (highlighted), Ársreikningar og húsgjöld, Viðhald og framkvæmdir, Almenn skjöl og tryggingar, Stjórnargögn, Húsumsjón, and Stjórnaraðgangur. The main content area is titled 'Fundargerðir og fundargögn' and contains a table with the following data:

Útgáfudagur	Skráarnafn
20.05.2025	Húsfundarboð 26.mai 2025.pdf
13.03.2025	Aðalfundargerð 13. febrúar 2025_undirritun.pdf
05.02.2025	Aðalfundarboð 13. febrúar 2025.pdf
26.11.2024	Fundarboð, Húsfundur 03. desember 2024.pdf
01.01.2024	2023 Fundargerð húsfundar 16.05.-
01.01.2024	2024 Fundargerð aðalfundar 15.02.-
01.01.2024	2023 Fundargerð aðalfundar 26.04.-

Stjórnaraðgangur

- Nýjast nýtt
- Þjónustubeiðnir
- Innheimtuyfirlit ógreitt
- Innheimtuyfirlit
- Fjárhagsyfirlit
- Eigendur

The screenshot shows a user interface for 'EIGNA' with a navigation menu on the left and a 'Nýjasta nýtt' (Latest News) section on the right. The navigation menu includes options like 'Íbúðafélag', 'Sigurður Gauti Hauksson', 'Skjalasafn', 'Stjórnaraðgangur', 'Nýjasta nýtt', 'Þjónustubeiðnir', 'Innheimtuyfirlit ógreitt', 'Innheimtuyfirlit', 'Fjárhagsyfirlit', and 'Eigendur'. The 'Nýjasta nýtt' section has a search bar and two tables of news items.

Dagsetning	Tilkynningar
06.02.2025	Skjal Kostnaðaráætlun 2025.pdf
05.02.2025	Skjal Aðalfundarboð 13. febrúar 2025.pdf
04.02.2025	Skjal Ársreikningur 2024.pdf
26.11.2024	Skjal Verksýn - ástandsskýrsla - 2024.pdf

Dagsetning	Tilkynningar fyrir stjórn
01.05.2025	Reikningar fyrir 01.05.2025
01.04.2025	Reikningar fyrir 01.04.2025
01.03.2025	Reikningar fyrir 01.03.2025

The screenshot shows a settings menu with options for user management and account settings. The menu is titled 'Beiðni' and 'Stillingar'.

- Beiðni
- Stillingar
- Nafnabreyting/Eigendaskipti
- Breytt heimilisfang
- Panta yfirlýsingu húsfélags
- Ábendingar
- Þjónustubeiðni
- Beiðni vegna útlagðs kostnaðar
- Innheimta vegna notkunar

Húsbók – áætlað haust 2025

- **Tölfræði**
 - Heimsóknir í Húsbók fyrir stjórn húsfélagsins
- **Aðgangur að gjaldareikningum**
 - Listi reikninga og pdf skoðun
 - Samþykktar aðgerðir
- **Bankahreyfingar**
 - Listi bankareikninga með stöðu
 - Uppfletting á bankahreyfingum á tímabili
 - Uppfærslubeiðni á bankahreyfingum innan dags
- **Eigendur**
 - Fasteignayfirlit með eigendum
 - Uppfærslubeiðni frá HMS gegn gjaldi

