

# Fjármál og öryggi

Daníel Árnason  
framkvæmdastjóri



## Hvað gerir góður gjaldkeri í húsfélagi?

### Helstu verkefni:

- Innheimta húsgjalda og framkvæmdagjalda
- Greiðsla reikninga og annars kostnaðar
- Sjóðvarsla og ávöxtun
- Bókhald
- Gerð ársreiknings (og uppgjör)
- Kostnaðaráætlanir, greining kostnaðar



## Reynsla og þekking grundvallar verklag Eignaumsjónar

### Innheimta

- Mótað verklag; milliinnheimta, löginnheimta/lögveð

### Bókhald og uppgjör, kostnaðarskipting

- Séreign, sameign
- Jafnskipting, hlutfallsskipting
- Sameign allra, sumra – deildir

### Áætlanagerð, kostnaðarsamanburður, kostnaðaraðhald

- Sjóðstreymi
- Samningar við banka betri um kjör



## Hvaða aðgerðir renna stoðum undir öryggi fjármála?

### Aðgangsstýringar að kerfum

- Skýr aðgreining, m.a. bókhalds og gjaldkera

### Reglubundið eftirlit aðgangsréttinda

- Eigin kerfi
- Bankareikningar

### Úttekt endurskoðunarfyrirtækis

- Öryggi fjármálagerninga/verklagi
- Öryggi upplýsingakerfa

### Sérstök starfsábyrgðartrygging hjá tryggingafélagi

### Jákvætt eigið fé félagsins

### Gætt persónuverndar/persónuverndarstefna



## Hvaða tæknilegar aðgerðir renna stoðum undir öryggi fjármála?

### Tæknisvið - tölvur, búnaður

- Öryggisstefna og eftirfylgni með öryggi kerfa,
- Árleg uppfærsla áhættumats upplýsingakerfa

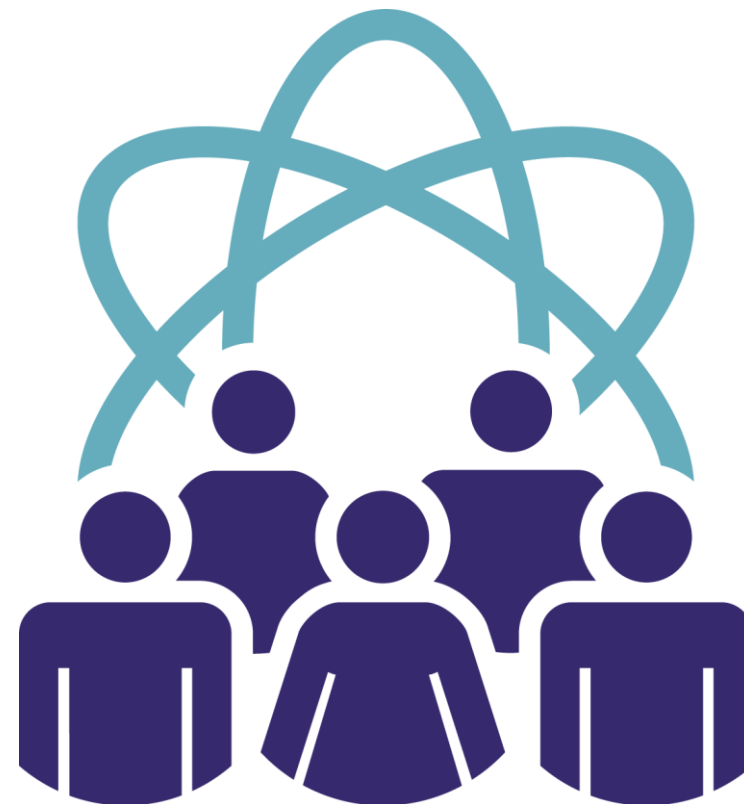
### Skráðir verkferlar

- Virk gæðahandbók

### Öryggi gagna

- Dagleg afritun rafrænna gagna
- Viðurkenndur hýsingaraðili og varnir (eldveggir)
- Sérstakt eftirlit með vörnum/ytri árásum -(Aftra)

### Öflugt tæknisvið innan Eignaumsjónar



## Upplýsingagjöf til stjórnarmanna veitir öryggi og traust

Fjárhagsstaða húsfélags

Vanskil, innheimtuyfirlit

Ársreikningar, kostnaðaráætlanir

Almennar upplýsingar

*Unnið að því að bæta upplýsingagjöf*

