



Hvaða lausnir eru í boði?

Aðgangsstýringakerfi

Mikil aukning hefur verið í uppsetningu aðgangsstýringakerfa í fjölbýlishúsum og bílageymslum.

Utanumhald þessara kerfa krefst ábyrgrar og faglegrar umsjónar.

Eignaumsjón aðstoðar húsfélög við að koma upp aðgangsstýringa- og öryggiskerfum og annast rekstur og umsjón slíkra kerfa.



Í upphafi skal endinn skoða

Stofnkostnaður

- Virkni kerfis til framtíðar
- Fjartengingar
- Búnaður og gögn
- Lagnir
- Raflæsingar
- Vinnuliðurinn
- Eftirfylgni framkvæmda/uppsetningar



Öryggi og skilvirkni í umsýslu

Rekstur kerfis

- Uppsetning hópa
- Skráning aðgangs niður á nöfn
- Áreiðanleiki við rekstur og innheimtu
- Aðgengi að umsjónaraðila kerfis
 - Öryggi
 - Frí
 - Flutningar
 - Stjórnarskipti



Hvaða lausnir eru í boði?

Stofnkostnaður

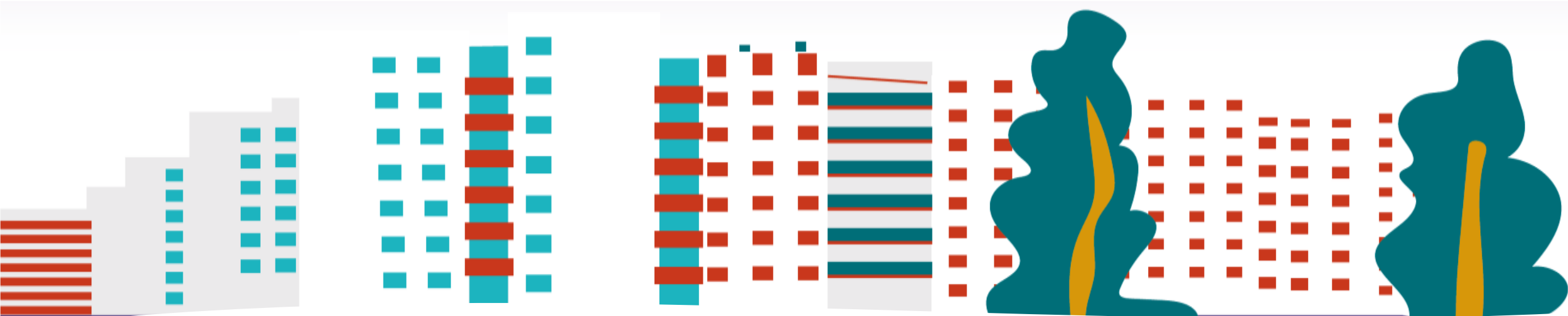
- Hússtjórn óskar eftir tilboðum
 - Tilboðsöflun án greiningar
 - *Á forsendum búnaðarsala*
- Hússtjórn velur lausn
 - Er lausn samkvæmt þörfum hússins?
 - Viðmið? Eru tilboð sambærileg?
- Búnaðarsali setur upp kerfi
 - Eftirlit?
 - Kostnaðargát
 - Prófanir og skilamat?

Rekstur og umsýsla

- Hússtjórn á hverjum tíma annast rekstur og umsýslu
- Búnaðarsali - útkall fyrir hvert viðvik
- Eignavöktun Eignaumsjónar
 - Úttekt og verðkönnun
 - Eftirlit með uppsetningu
 - Rekstur og umsjón

Úttekt og verðkönnun

- Sérfræðingur skoðar fasteign og útbýr skýrslu með tillögu að miðlægu aðgangsstýringa- og öryggiskerfi byggt á áhættugreiningu viðkomandi fasteignar
- Tillaga að verk- og kostnaðaráætlun
- Öflun tilboða, greining og samanburður
- Minnisblað, með hag húsfélagsins að leiðarljósi, er skilað til stjórnar fyrir ákvarðanatöku





Eftirlit með uppsetningu

Mikilvægt að uppsetning sé í samræmi við tilboð með tilliti til efnis, vinnu og virkni

- Reglubundin rýni á framvindu verks til undirbúnings og samþykktar húsfélags á reikningum
- Prófanir og skilamat



Rekstur og umsjón

Eignaumsjón tekur að sér rekstur, umsjón og umsýslu í umboði hússtjórna

- Virkni fjarskipta ásamt VPN tengingu
- Eftirlit með stöðu og virkni kerfa
- Rétt skráning notenda
- Innheimt er fyrir þjónustu með húsgjöldum – sá greiðir sem notar
- Aðgangur að þjónustuveri



TAKK FYRIR

Eignaumsjón

thjonusta@eignaumsjon.is

585-4800